



COMUNE DI BADIA POLESINE

Provincia di Rovigo
Settore Lavori Pubblici

Prot. n. 2022/0009982

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELLO SPAZIO
ARTIGIANALE/COMMERCIALE N. 7 ALL'INTERNO DEL COMPLESSO
MONUMENTALE DELL'ABBZIA DELLA VANGADIZZA**

**VERBALE DI APERTURA BUSTE PER ASSEGNAZIONE
DELLO SPAZIO ARTIGIANALE/COMMERCIALE N. 7**

L'anno 2022 alle ore 10:45 del giorno 04 del mese di maggio in Badia Polesine nella Residenza Comunale, si è provveduto ad esaminare le richieste di assegnazione relative all'Avviso di asta pubblica in oggetto, alla presenza dei signori:

- PRESIDENTE: *arch. Ivan Stocchi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici -*
- MEMBRO: *geom. Patrizio Trivellato Responsabile del Settore Urbanistica -*

Si dà atto che al momento dell'insediamento sono presenti i Signori:

- **CHIUMENTO Ketty** identificata a mezzo C.I. n. CA26609KF rilasciata dal Comune di Badia Polesine il 14.10.2021;
- **DUO' Avv. Emanuela** (che agisce per procura in nome e per conto di Toso Maria Teresa) identificata a mezzo C.I. n. AX0246945 rilasciata dal Comune di Badia Polesine il 19.02.2016;
- **LANZONI Simone** identificato a mezzo C.I. n. AT1247142 rilasciata dal Comune di Giacciano con Baruchella il 12.11.2012;
- **NEGRI Francesca** identificata a mezzo C.I. n. CA08043HP rilasciata dal Comune di Castagnaro il 18.11.2020;
- **SPARESATO Erik** identificato a mezzo C.I. n. CA34025LP rilasciata dal Comune di Piacenza D'Adige il 04.04.2022;

PREMESSO:

- che con determinazione n. 251 del 12.04.2022 è stata disposta la pubblicazione di un nuovo "Avviso di asta pubblica per la locazione dello spazio artigianale/commerciale n. 7, di proprietà comunale, sito all'interno del complesso monumentale dell'Abbazia della Vangadizza", determinando il canone di locazione a base d'asta ad € 200,00 mensili;
- che la scadenza del termine per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12,30 di lunedì 02 maggio 2022;
- che con determinazione n. 292 del 02.05.2022 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'assegnazione in parola;
- che con la medesima determinazione è stata fissata l'apertura delle buste per il giorno 04 maggio 2022 alle ore 10:30, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Badia Polesine;

PRESO ATTO che entro il termine prefissato sono pervenute n. 5 istanze di assegnazione in locazione delle ditte:

- **CHIUMENTO KETTY** di Badia Polesine (RO) - prot. n. 9256 del 27.04.2022;
- **TOSO MARIA TERESA** di Marino (RM) (procura Avvocato Emanuela Duò di Badia Polesine (RO) - prot. n. 9367 del 28.04.2022;
- **SPARESATO ERIK** di Piacenza D'Adige (PD) - prot. n. 9576 del 02.05.2022;
- **LANZONI SIMONE** di Trecenta (RO) - prot. n. 9577 del 02.05.2022;
- **INIT SRL** di Melara (RO) - prot. n. 9596 del 02.05.2022;

Tutto ciò premesso:

La Commissione procede all'esame delle domande prodotte per l'assegnazione dello spazio artigianale n. 7, evidenziando quanto segue:

- per la richiesta della ditta INIT SRL di Melara (RO) si riscontra la non regolarità in quanto l'attività di "Servizi connessi all'informatica" non rientra tra le attività oggetto del Bando, pertanto viene esclusa;

- per quanto alle altre quattro richieste si rileva la regolarità.

Dall'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta è emerso che le ditte **SPARESATO ERIK** di Piacenza D'Adige (PD) e **LANZONI SIMONE** di Trecenta (RO) hanno offerto per la locazione dello spazio artigianale/commerciale n. 7 di cui trattasi la medesima somma pari a € 400.00.

Pertanto, come stabilito dal punto 7 dell'Avviso di gara "**Modalità di svolgimento delle gara e assegnazione degli spazi**" il Presidente, constatata la parità di offerta tra i due concorrenti citati invita gli stessi a far pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 11 maggio 2022** una ulteriore offerta migliorativa.

L'apertura delle buste contenenti le nuove offerte avverrà in seduta pubblica il giorno
11 maggio 2022 alle ore 12:30

La seduta viene chiusa alle ore 11:30 di oggi 04 maggio 2022.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale, che viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
Arch. Ivan Stocchi



Membro
Geom. Patrizio Trivellato

Il Segretario Verbalizzante
Rag. Andrea Malfatto