



COMUNE DI BADIA POLESINE

COPIA CONFORME

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 364 del 24-06-2021

Oggetto: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELLA "EX SCUOLA ELEMENTARE DI VILAFORA" DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA MAGGIORE

L'anno duemilaventuno addì ventiquattro del mese di giugno, il Responsabile del Servizio Stocchi Ivan

PREMESSO:

- che con deliberazione di C.C. n. 17 del 17.08.2020 è stata approvata l'Integrazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale, dove è stata individuata la "Ex scuola elementare di Villafora" come bene immobile non più strumentale rispetto alle funzioni istituzionali dell'Ente;
- che con deliberazione di C.C. n. 14 del 26.04.2010 è stato approvato il Regolamento per l'Alienazione del patrimonio Immobiliare;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 11.06.2021 sono state approvate la perizia di stima della "Ex scuola elementare di Villafora" elaborata dal tecnico incaricato Gianluca Pagliarulo di Badia Polesine (RO) acquisita al prot. gen.le in data 09.06.2021 al n. 11858 e le linee guida per la pubblicazione dell'avviso di asta pubblica relativo all'alienazione del medesimo immobile comunale;
- che nella stessa deliberazione veniva demandato al Responsabile del Settore LL.PP. l'avvio di tutte le procedure per l'attuazione dell'alienazione in parola con forma "singola" mediante avviso di Asta pubblica;

VISTO il Regolamento comunale per l'Alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di C.C. n. 14 del 26.04.2010;

VISTO lo Schema di Avviso d'asta pubblica, allegato alla presente determinazione, composto dagli allegati A - Domanda di partecipazione e B - Fac-simile offerta;

RITENUTO pertanto di procedere, così come previsto dall'art. 37 del R.D. 23/5/1924 n. 827, alla vendita dell'immobile richiamato sopra, mediante l'espletamento di gara con procedura aperta, con il metodo delle offerte segrete in aumento, di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 827/1924;

RAVVISATA la necessità di pubblicare l'Avviso d'asta pubblica, che viene allegato al presente provvedimento, relativo all'alienazione dell'immobile comunale di seguito riportato:

- **EX SCUOLA ELEMENTARE DI VILLAFORA** sita in Via Maggiore;

ATTESO la propria competenza in merito all'adozione del presente atto, in quanto di natura gestionale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 30.09.2020, con il quale sono state attribuite al dipendente Stocchi Arch. Ivan le funzioni di Responsabile Settore Lavori Pubblici di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, con riguardo ai seguenti Uffici: Lavori Pubblici e manutenzioni, Viabilità, Immobili Comunali, Progettazione, Informatica, Sport e Impianti sportivi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26.02.2021, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il documento unico di programmazione e il bilancio di previsione 2021-2023;

VISTI gli artt. 107 e 192 del D. Lgs 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili del Servizio e le relative competenze in materia contrattuale;

VISTO l'art. 23 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

ATTESTATO che il programma dei pagamenti conseguenti il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI lo Statuto Comunale, il Regolamento di Contabilità, il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTA la documentazione in atti.

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'alienazione, mediante gara con procedura aperta, dell'immobile comunale di seguito riportato:

- **EX SCUOLA ELEMENTARE DI VILLAFORA** sita in Via Maggiore.

2. di indire un'asta pubblica per la vendita dell'immobile comunale in parola;
3. di approvare, per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato Schema di Avviso d'asta pubblica contenente le norme che ne regolano lo svolgimento e relativi allegati;
4. di dare atto che la scelta del contraente avverrà a mezzo di asta pubblica col metodo delle offerte segrete in solo aumento rispetto al prezzo base;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico dell'Ente;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Ivan Stocchi, Responsabile del Settore LL.PP.;

7. di pubblicare l'avviso di asta pubblica sul sito internet del Comune e all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, completo degli allegati A e B;
8. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 20 Aprile 2013 n. 33, sul sito informatico dell'Ente nella sezione "*Trasparenza – Bandi di gara e contratti*".

Il Responsabile del Servizio

F.to Arch. Stocchi Ivan

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Allegato parere tecnico (se dovuto/richiesto)
- Allegato parere contabile (se dovuto/richiesto)
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

DETERMINAZIONE N. 364 del 24-06-2021

Oggetto: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELLA "EX SCUOLA ELEMENTARE DI VILLAFORA" DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA MAGGIORE

Parere di regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di determinazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

**per la motivazione indicata con nota:*

Data 24-06-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Stocchi Ivan

DETERMINAZIONE N. 364 del 24-06-2021

Oggetto: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELLA "EX SCUOLA ELEMENTARE DI VILLAFORA" DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA MAGGIORE

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 24-06-2021.

*per la motivazione indicata con nota:

24-06-2021

Il Responsabile Servizio Economico
F.to Dott. Osti Michelangelo

DETERMINAZIONE N. 364 del 24-06-2021

Oggetto: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO DI ASTA PUBBLICA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DELLA "EX SCUOLA ELEMENTARE DI VILAFORA" DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA MAGGIORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Comune di BADIA POLESINE
li _____

L' INCARICATO
F.to Zaramella Angela

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
E' copia conforme all'originale

Comune di BADIA POLESINE
li _____

L' INCARICATO
Zaramella Angela