

SITUAZIONE DELLE LOCAZIONI ATTIVE E PASSIVE AFFERENTI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE IN USO AD ENTI E PRIVATI – ANNO 2023

N	IMMOBILI COMUNALI	INDIRIZZO	DESTINAZIONE D'USO	CANONE MENSILE	PREVISIONE ANNUALE 2023	TIPO LOCAZIONE
1	Palazzo Ex Scalzi	Badia Polesine - Via Don Minzoni, 6	Uffici – INPS	Euro 2.700,00	Euro 32.400,00	locazione attiva
2	Palazzo Ex Scuole Regie	Badia Polesine - Via Don Minzoni, 66	Uffici – CENTRO PER L'IMPIEGO	-----	Euro 36.159,00 annui ripartiti tra i Comuni compresi nell'ambito territoriale della sez. circoscrizionale di Badia Polesine	locazione attiva
	Palazzo Ex Scuole Regie	Badia Polesine - Via Don Minzoni, 66	Uffici – ECOAMBIENTE	Euro 700	Euro 8.400,00	locazione attiva
3	Caserma dei Carabinieri	Badia Polesine – Piazza Garibaldi, 43	Uffici/Locali CASERMA CARABINIERI	-----	Euro 46.532,77 - riduzione 15%	locazione attiva
4	Caserma Polizia Stradale	Badia Polesine - Via Salvo D'Acquisto, 2	Uffici/Locali CASERMA POLIZIA STRADALE	-----	Euro 17.186,40 - riduzione 15%	locazione attiva
5	impianto del tennis	Badia Polesine – Via Martiri di Villamarzana, 1095	Impianto Sportivo GARDEN TENNIS CLUB	-----	Euro 700,00	locazione attiva
6	Area verde Ex Zuccherificio	Badia Polesine – Via Cappuccini	Area verde – S.S.D Palestra Gim Tonic Unipersonale	-----	Euro 36.800,00 in 6 anni – installazione, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti antifurto presso alcuni immobili comunali	locazione attiva
7	Impianto Telecomunicazioni elettroniche	Badia Polesine - Via G.B. Migliorini	CELNEX ITALIA SPA	-----	QUOTA VERSATA PER INTERO (€ 70.000,00) per anni 30 a partire dal 16.06.2023	locazione attiva
8	Impianto Telecomunicazioni elettroniche	Svincolo Transpolesana uscita Crocetta	POLESINE TLC	-----	Euro 2.081,00	locazione attiva
9	Abbazia Vangadizza - Botteghe Artigiane	Badia Polesine – Via Cigno, 109/I - 109/L	botteghe n. 2 e 3 DE TOGNI PATRIZIA	Euro 259,00	Euro 3.108,00 aggiornamento ISTAT dicembre 2022	locazione attiva
10	Abbazia Vangadizza - Botteghe Artigiane	Badia Polesine – Via Cigno, 109/N - 109/O	botteghe n. 5 e 6 MORETTO DEBORAH	Euro 251,00	Euro 3.012,00 aggiornamento ISTAT dicembre 2022	locazione attiva
11	Abbazia Vangadizza - Botteghe Artigiane	Badia Polesine – Via Cigno, 109/H	bottega n. 1 TOSO PAOLO	Euro 216,00	Euro 2.592,00 aggiornamento ISTAT dicembre 2022	locazione attiva
12	Abbazia Vangadizza - Botteghe Artigiane	Badia Polesine – Via Cigno, 109/M	bottega n. 4 PASSIGATO EMANUELE	Euro 144,00	Euro 1.728,00 aggiornamento ISTAT dicembre 2022	locazione attiva
13	Abbazia Vangadizza - Botteghe Artigiane	Badia Polesine – Via Cigno, 109/P	bottega n. 7 SPARESATO ERIK	Euro 401,00	Euro 4.812,00	locazione attiva
15	Immobile Piazza S. Costanzo	Badia Polesine – Piazza S. Costanzo	Uffici POSTE ITALIANE	-----	Euro 1.153,64	locazione attiva
16	capannone	Badia Polesine - Via Del Laghetto, n. 192/1	Magazzino comunale	Euro 1.774,40	Euro 21.292,80 aggiornamento ISTAT 2022	locazione passiva
17	parcheggio	Badia Polesine - Via Cigno, n. 87	Parcheggio "Arena"	Euro 554,16	Euro 6.650,00 di cui uro 3.600,00 rimborsati dal C.R.A.B. a seguito Convenzione stipulata con il Comune per l'utilizzo del parcheggio da parte dei soci C.R.A.B.	locazione passiva