



**COMUNE DI BADIA  
POLESINE**



**COPIA CONFORME**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

## **DETERMINAZIONE N. 182 del 11-03-2024**

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE 01 IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA COMUNALE ANNO 2022 - CONTRIBUTO MINISTERO DELL'INTERNO ANNO 2021" INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NextgenerationEU - CUP: C97H19001490001**

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di marzo, il Responsabile del Servizio Arch. Stocchi Ivan

### **PREMESSO:**

- che il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 06.08.2021 ha emanato un Decreto Ministeriale con il quale sono state assegnate al Ministero dell'Interno le risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del **PNRR**, in particolare nella **Missione 2**: Rivoluzione verde e transizione ecologica, **Componente C4**: Tutela del territorio e della risorsa idrica, **Investimento 2.2**: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni, sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1, comma 139 e successivi della L. n. 145/2018 e di cui all'art. 1, commi 29-37 della L. n. 160/2019;
- che il Comune di Badia Polesine, con Decreto in data 08.11.2021 del Dipartimento degli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, è risultato assegnatario di contributi per un importo complessivo di € 2.000.000,00, per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi dell'art. 1, comma 139 e seguenti della Legge 30.12.2018, n. 145;
- che, ai sensi del decreto suddetto, è stato assegnato al Comune di Badia Polesine, per l'intervento di **"Manutenzione Straordinaria, Efficientamento Energetico, Accessibilità e Abbattimento delle Barriere Architettoniche per la Messa in Sicurezza della Scuola Media G. Ghirardini di Via Masetti n. 455 di Badia Polesine (RO)"**, un contributo pari a € 500.000,00 - CUP: C99E19000880001;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30.09.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento suddetto, dell'importo complessivo di progetto pari ad € 500.000,00;

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 673 del 12.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo, redatto dall'Ing. Mirko Rossi con Studio Tecnico in Badia Polesine (RO), dei lavori in parola, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- che con determinazione n. 741 del 10.11.2022 del Comune di Badia Polesine e Determina CEV n. 151/2022 del 23/11/2022, in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Badia Polesine, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 "Decreto semplificazioni" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori suddetti per un importo a base di gara pari a € 358.718,52 oltre ad € 41.281,48 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 400.000,00;
- che, a seguito della procedura negoziata suddetta, con determinazione del Presidente del Consorzio CEV n. 170/2022 del 23.12.2022 e con determinazione di presa d'atto n. 73 del 01.02.2023 da parte del Comune di Badia Polesine, i lavori in appalto sono stati aggiudicati all'operatore economico **A.G.F. Costruzioni e Restauri dell'Arch. Giuseppe Marotta** (C.F. MRTGPP85R09F839S/P.IVA 08718351219) con sede in Via T. Campanella, n. 3 - 80024 Cardito (NA) che ha offerto un ribasso percentuale del 15,92% sull'importo posto a base di gara pari ad un importo offerto di € 301.610,53 oltre ad € 41.281,48 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo offerto pari quindi a € 342.892,01:

A	Lavori		Aggiudicazione
A.1	Importo lavori	€.	301.610,53
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	<u>41.281,48</u>
	<b>Totale somme per lavori di contratto</b>	<b>€.</b>	<b>342.892,01</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione per l'amministrazione</b>		
B.1	Spese tecniche (progettazione, D.LL., contabilità, Certificato regol. esec., CSP e CSE)	€.	40.500,00
B.2	IVA su opere a base d'appalto (10%)	€.	34.289,20
B.3	Oneri e IVA su spese tecniche (4% e 22%)	€.	10.886,40
B.4	Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 incentivi per funz. tecniche 2%	€.	8.000,00
B.5	Gara d'appalto centrale di comm. CeV	€.	3.500,00
B.6	Ribasso offerto sull'importo a base d'asta - 15,92%	€.	57.107,98
B.7	Lavori in economia e imprevisti	€.	<u>2.824,41</u>
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€.</b>	<b><u>157.107,99</u></b>
	<b>Importo complessivo dell'opera (A+B)</b>	<b>€.</b>	<b>500.000,00</b>

- che il contratto d'appalto dei lavori in parola, è stato sottoscritto in data 04.05.2023 Rep. n. 5799;
- che con determinazione n. 450 del 07.07.2023 è stata liquidata l'**anticipazione del 20%** dell'importo contrattuale previsto dall'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 68.578,40 oltre IVA al 10% per complessivi € 75.436,24;
- che con determinazione n. 758 del 16.11.2023 è stato approvato il **SAL n. 01**, predisposto dal D.LL., e liquidato dalla ditta suddetta il Certificato di pagamento n. 01, oltre alla concessione di una proroga n. 01 del termine di ultimazione dei lavori pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine per l'ultimazione delle opere è stato fissato per il giorno **13.01.2024**;
- che con determinazione n. 893 del 27.12.2023 è stato preso atto dell'accordo di risoluzione consensuale bilaterale del 22.12.2023 prot. n. 28692, concordato tra l'Ing. Mirko Rossi e il Comune di Badia Polesine, relativo all'incarico professionale per l'attività di direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto dalla data dell'atto suddetto;
- che con determinazione n. 900 del 28.12.2023 il servizio professionale di direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione dell'intervento in oggetto, è stato affidato alla Società di Ingegneria "Morini Engineering S.r.l." con sede legale in Via Cigno, n. 144 a Badia Polesine (RO) - (C.F. e P.IVA: 01560610295), rappresentata dall'Ing. Nicola Morini;

- che con deliberazione di G.C. n. 3 del 05.01.2024 è stato approvato il nuovo quadro economico di progetto dell'importo complessivo di € **550.000,00**, finanziato per € 500.000,00 con contributo del Ministero dell'Interno per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi dell'art. 1, comma 139 e seguenti della Legge 30.12.2018, n. 145 e per € **50.000,00 con Fondo opere indifferibili (FOI) 2022 – 2023**;
- che con determinazione n. 54 del 22.01.2024 è stato preso atto del nuovo quadro economico di progetto dell'importo complessivo di € 550.000,00, incrementato del fondo FOI dell'importo di € 50.000,00;
- che con determinazione n. 84 del 30.01.2024 sono stati approvati e liquidati alla ditta appaltatrice, gli atti relativi alla **compensazione per incremento dei costi** prevista dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 e ss.mm.ii., relativi ai lavori in oggetto, contabilizzati nello **Stato di avanzamento lavori n. 01** a tutto il 20.10.2023, redatti dal Direttore dei lavori Ing. Nicola Morini di Badia Polesine, per un importo di € 25.892,92, oltre IVA al 10% per complessivi € 28.482,21;
- che con determinazione n. 127 del 15.02.2024 è stata approvata la documentazione relativa allo **Stato di avanzamento dei lavori n. 02 a tutto il 13.01.2024** e liquidato alla ditta appaltatrice il Certificato di pagamento n. 02 del 12.02.2023 dell'importo di € 44.168,77, oltre IVA al 10%, per complessivi € 48.585,65;
- che con determinazione n. 128 del 15.02.2024 sono stati approvati e liquidati alla ditta appaltatrice, gli atti relativi alla **compensazione per incremento dei costi** prevista dall'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022, contabilizzati nello **Stato di avanzamento dei lavori n. 02** a tutto il 13.01.2024 e liquidato alla ditta appaltatrice il Certificato di pagamento n. 02 – bis del 12.02.2024, dell'importo di € 23.713,84, oltre IVA al 10%, per complessivi € 26.085,22;

**PRESO ATTO** che i lavori sono stati consegnati il 26.06.2023, con verbale di inizio lavori recepito al prot. Com.le in data 06.07.2023 al n. 15373, il tempo utile per dare compiuti i lavori era di 140 giorni naturali e consecutivi e pertanto il termine di ultimazione dei lavori era fissato per il giorno 13.11.2023;

**DATO ATTO** che con determinazione n. 758 del 16.11.2023 è stata concessa la proroga n. 01 del termine di ultimazione dei lavori, pari a 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi e pertanto il nuovo termine per l'ultimazione delle opere era stato fissato per **il giorno 11.01.2024**;

**VISTA** la documentazione relativa alla perizia di variante n. 01 in corso d'opera dei lavori in parola, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Morini e firmata dall'impresa con riserva, trasmessa al prot. com.le in data 06.03.2024 al n. 5044, per la necessità di redigere una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per circostanze impreviste ed imprevedibili per l'aumento significativo dei costi dei materiali, oltre a sopravvenute necessità di interventi in modifica alle previsioni di progetto, che non alterano la natura generale del contratto e non pregiudicano la funzionalità dell'opera, composta dai seguenti elaborati:

- All. A - Relazione di Variante
- All. B - Analisi nuovi prezzi
- All. C - Computo metrico Estimativo
- All. D - Computo metrico Estimativo comparativo
- All. E - Quadro economico comparativo
- All. F - Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi
- Tav.12 – Pianta della copertura con indicazione degli interventi in progetto

**CONSIDERATO** che la perizia in variante n. 01 in corso d'opera è stata redatta nell'interesse dell'Amministrazione comunale e prevede alcuni ragguagli sulle lavorazioni da eseguirsi sulle cornici e sulla copertura, oltre allo stralcio delle opere di fornitura e posa in opera di un ascensore;

**VERIFICATO**, con Relazione del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento in data 11.03.2024 prot. n. 5445, che tali variazioni non modificano in maniera sostanziale l'impostazione del progetto in questione e la sua generale funzionalità e che la perizia di variante 01 prevede una riduzione dell'importo dei lavori pari € 44.972,10, al netto del ribasso d'asta del 15,92%, rispetto

all'importo di aggiudicazione pari ad € 342.892,01, oneri per la sicurezza compresi pari ad € 41.281,48, per un per un importo complessivo di variante pari ad € 297.919,91, oneri per la sicurezza compresi di € 41.281,48, con una percentuale di riduzione pari al 13,12 %;

**RAVVISATA** pertanto la necessità di approvare il nuovo quadro economico di variante aggiornato come di seguito rappresentato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		<b>Aggiudicazione/ fondo FOI</b>	<b>Variante 01</b>
A.1	Importo lavori	€.	301.610,53	256.638,43
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	41.281,48	41.281,48
	<b>Totale somme per lavori di contratto</b>	<b>€.</b>	<b>342.892,01</b>	<b>297.919,91</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione per l'amministrazione</b>			
B.1	Spese tecniche (progettazione, D.LL., contabilità, Certificato regol. esec., CSP e CSE)	€.	40.500,00	40.500,00
B.2	IVA su opere a base d'appalto (10%)	€.	34.289,20	29.791,99
B.3	Oneri e IVA su spese tecniche (4% e 22%)	€.	10.886,40	10.886,40
B.4	Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 incentivi per funz. tecniche 2%	€.	8.000,00	8.000,00
B.5	Gara d'appalto centrale di comm. CeV	€.	3.500,00	3.500,00
B.6	Ribasso offerto sull'importo a base d'asta – 15,92%	€.	57.107,98	
B.7	Lavori in economia e imprevidi	€.	2.824,41	10.767,05
B.8	Fondo opere indifferibili	€.	50.000,00	
B.9	Compensazione costi art. 26 del D.L. n. 50/2022 (IVA compresa)	€.		86.634,65
B.10	Accantonamento ascensore (IVA compresa)	€.		62.000,00
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>€.</b>	<b>207.107,99</b>	<b>252.080,09</b>
	<b>Importo complessivo dell'opera (A+B)</b>	<b>€.</b>	<b>550.000,00</b>	<b>550.000,00</b>

**VISTO** il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01, che prevede n. 5 nuovi prezzi (da NP.03 a NP.07);

**RITENUTO** che tutti gli atti sono regolari e passibili di approvazione;

**ACCERTATO** ai sensi dell'art. 1, comma 41, Legge 190/2012, il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interesse riguardo al presente provvedimento;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 15 del 29.09.2023, con il quale sono state attribuite al dipendente Arch. Ivan Stocchi le funzioni di Responsabile Settore Lavori Pubblici di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, con riguardo ai seguenti Uffici: Lavori Pubblici e manutenzioni, Viabilità, Immobili Comunali, Progettazione, Informatica, Sport e Impianti sportivi;

**VISTE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 27.12.2023, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il documento unico di programmazione e il bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 05.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione (PEG) 2024-2026;

**VISTI** gli artt. 107 e 192 del D. Lgs 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili del Servizio e le relative competenze in materia contrattuale;

**ATTESTATO** che il programma dei pagamenti conseguenti il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 “Armonizzazione dei sistemi contabili”;

**VISTO** lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile dei Servizi Finanziari per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la Perizia di Variante n. 01 in corso d’opera relativa ai lavori di **“Manutenzione Straordinaria, Efficientamento Energetico, Accessibilità e Abbattimento delle Barriere Architettoniche per la Messa in Sicurezza della Scuola Media G. Ghirardini di Via Masetti n. 455 di Badia Polesine (RO)”**, CUP: C99E19000880001, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, redatta dal Direttore dei lavori, Ing. Nicola Morini, costituita dagli elaborati in premessa citati depositati agli atti del Settore LL.PP.;
2. di approvare il nuovo quadro economico come di seguito riportato:

A	Lavori		Aggiudicazione/ fondo FOI	Variante 01
A.1	Importo lavori	€.	301.610,53	256.638,43
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	41.281,48	41.281,48
	<b>Totale somme per lavori di contratto</b>	<b>€.</b>	<b>342.892,01</b>	<b>297.919,91</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione per l’amministrazione</b>			
B.1	Spese tecniche (progettazione, D.LL., contabilità, Certificato regol. esec., CSP e CSE)	€.	40.500,00	40.500,00
B.2	IVA su opere a base d'appalto (10%)	€.	34.289,20	29.791,99
B.3	Oneri e IVA su spese tecniche (4% e 22%)	€.	10.886,40	10.886,40
B.4	Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 incentivi per funz. tecniche 2%	€.	8.000,00	8.000,00
B.5	Gara d’appalto centrale di comm. CeV	€.	3.500,00	3.500,00
B.6	Ribasso offerto sull’importo a base d’asta – 15,92%	€.	57.107,98	
B.7	Lavori in economia e imprevisti	€.	2.824,41	10.767,05
B.8	Fondo opere indifferibili	€.	50.000,00	
B.9	Compensazione costi art. 26 del D.L. n. 50/2022 (IVA compresa)	€.		86.634,65
B.10	Accantonamento ascensore (IVA compresa)	€.		62.000,00
	<b>Totale somme a disposizione dell’amministrazione</b>	<b>€.</b>	<b>207.107,99</b>	<b>252.080,09</b>
	<b>Importo complessivo dell’opera (A+B)</b>	<b>€.</b>	<b>550.000,00</b>	<b>550.000,00</b>

3. di dare atto che la variante in parola non modifica in maniera sostanziale l’impostazione del progetto originario e la sua generale funzionalità e che prevede una riduzione dell’importo dei lavori pari € 44.972,10, al netto del ribasso d’asta del 15,92%, rispetto all’importo di

aggiudicazione pari ad € 342.892,01, oneri per la sicurezza compresi pari ad € 41.281,48, per un per un importo complessivo di variante pari ad € 297.919,91, oneri per la sicurezza compresi di € 41.281,48, con una percentuale di riduzione pari al 13,12 %;

4. di approvare il Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01, che prevede n. 5 nuovi prezzi (da NP.03 a NP.07);
5. di dare atto che la suddetta perizia di variante n. 01 in corso d'opera non prevede un aumento dell'importo complessivo del progetto che rimane invariato per complessivi € 550.000,00.

Il Responsabile

*F.to Arch. Stocchi Ivan*

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Allegato parere tecnico (se dovuto/richiesto)
- Allegato parere contabile (se dovuto/richiesto)
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

## DETERMINAZIONE N. 182 del 11-03-2024

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE 01 IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA COMUNALE ANNO 2022 - CONTRIBUTO MINISTERO DELLINTERNO ANNO 2021" INTERVENTO FINANZIATO DALLUNIONE EUROPEA - NextgenerationEU - CUP: C97H19001490001**

### Parere di regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di determinazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-03-2024

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. Stocchi Ivan

## DETERMINAZIONE N. 182 del 11-03-2024

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE 01 IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA COMUNALE ANNO 2022 - CONTRIBUTO MINISTERO DELLINTERNO ANNO 2021" INTERVENTO FINANZIATO DALLUNIONE EUROPEA - NextgenerationEU - CUP: C97H19001490001**

**CIG**

---

Il Responsabile del Procedimento

F.to

Badia Polesine, li 11-03-2024

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Parere: Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

\*\*\*\*\*

11-03-2024

Il Responsabile Servizio Economico  
*F.to Dott. Osti Michelangelo*

## DETERMINAZIONE N. 182 del 11-03-2024

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE 01 IN CORSO D'OPERA DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA COMUNALE ANNO 2022 - CONTRIBUTO MINISTERO DELLINTERNO ANNO 2021" INTERVENTO FINANZIATO DALLUNIONE EUROPEA - NextgenerationEU - CUP: C97H19001490001**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Comune di BADIA POLESINE  
li 29-03-2024

L' INCARICATO  
F.to Zaramella Angela

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'  
E' copia conforme all'originale

Comune di BADIA POLESINE  
li \_\_\_\_\_

L' INCARICATO  
Zaramella Angela