

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI STRUTTURALI ANTISISMICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "S. PERTINI" DI PIAZZA G. MARCONI NEL COMUNE DI BADIA POLESINE (RO) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU – CIG: 97893982CA - CUP: C99E19000870001

Importo a base d'asta in € 605.000,00 oltre ad € 13.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 618.500,00

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno DUEMILAVENTITTE il giorno 16 del mese di MAGGIO alle ore 10:00 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 268 del 21/04/2023 del Comune di Badia Polesine (RO) e Determina CEV n. 66/2023 del 27/04/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Badia Polesine, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per interventi strutturali antisismici ed efficientamento energetico della scuola elementare "S. Pertini" di Piazza G. Marconi nel Comune di Badia Polesine (RO) a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022 - intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara ed individuati tramite sorteggio:

- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159)
- C.E.V.I.G. SRL (C.F./P.IVA 01802250017)
- CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 00966060378)
- COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231)
- DEON S.P.A. (C.F./P.IVA 00514490259)
- EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01682230931)
- EUROINFRASTRUTTURE SRL (C.F./P.IVA 04022290870)
- EUROSERVIZI SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA
- FOX SRL (C.F./P.IVA 03267800831)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA (C.F./P.IVA 03149560272)
- IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL (C.F./P.IVA 08015420154)
- LASA F.LLI NATA SRL (C.F./P.IVA 00775240278)
- MA.MI. SRL IMPRESA SOCIALE (C.F./P.IVA 08029180968)
- OLIVERI & DISALVO SRL (C.F./P.IVA 04943590820)
- ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02813030273)
- SICEA SRL (C.F. 00547040303/P.IVA 03452880283)
- SPALLINA LUCIO SRL (C.F./P.IVA 06064050823)



- TOGNETTO SRL (C.F./P.IVA 03312040243)
- VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235)

- in data 27/04/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 16/05/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- LASA F.LLI NATA SRL (C.F./P.IVA 00775240278)
- SICEA SRL (C.F. 00547040303/P.IVA 03452880283)
- TOGNETTO SRL (C.F./P.IVA 03312040243)

**DATO ATTO** che non partecipa alla seduta mediante collegamento telematico alcun operatore economico;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP procede alle ore 10:01 con l'APERTURA DEL PLICO e alle ore 10:02 con l'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it>. Scarica tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **LASA F.LLI NATA SRL (C.F./P.IVA 00775240278)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara. Il RUP rileva che il concorrente allega un'autodichiarazione attestante l'impossibilità a generare il PASSOE all'interno del portale ANAC a causa di disservizi dello stesso. Tuttavia, da una verifica effettuata all'interno del portale risultano generati dei codici PASSOE dei quali si terrà in considerazione nel caso di aggiudicazione del concorrente.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **SICEA SRL (C.F. 00547040303/P.IVA 03452880283)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara. Il RUP procede all'acquisizione del PASSOE all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati da **TOGNETTO SRL (C.F./P.IVA 03312040243)**. Il RUP rileva che il concorrente partecipa in forma singola, non ricorre all'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione amministrativa presentata dal Concorrente è **conforme** alle richieste del disciplinare di gara. Il RUP procede all'acquisizione del PASSOE all'interno del sistema FVOE dell'ANAC.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate dei concorrenti partecipanti, dando atto che non sono presenti annotazioni rilevanti.



Il RUP alle ore 12:30 sospende la seduta dichiarando che tutti i partecipanti sono ammessi al proseguo della gara.

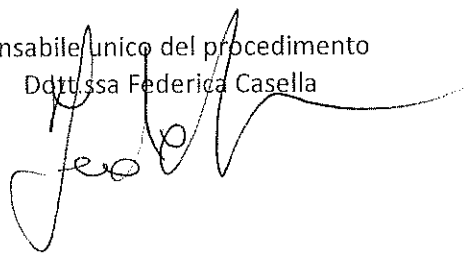
\*\*\*

Il RUP alle ore 13:27 del 16/05/2023 riprende la seduta pubblica e procede ad inserire la dicitura "AMMESSO" e alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico, dichiarando conclusa la seduta pubblica e dando atto che si proseguirà senza soluzione di continuità con l'apertura e l'analisi della documentazione economica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI STRUTTURALI ANTISISMICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "S. PERTINI" DI PIAZZA G. MARCONI NEL COMUNE DI BADIA POLESINE (RO) – A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 23/06/2022 - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU – CIG: 97893982CA - CUP: C99E19000870001

Importo a base d'asta in € 605.000,00 oltre ad € 13.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 618.500,00

Criterio di aggiudicazione – Prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 D.L. 76/2020 "Decreto semplificazioni"

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **16** del mese di **MAGGIO** alle ore **13:27** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione economica per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa;

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. 268 del 21/04/2023 del Comune di Badia Polesine (RO) e Determina CEV n. 66/2023 del 27/04/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Badia Polesine, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 "DECRETO SEMPLIFICAZIONI" e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per interventi strutturali antisismici ed efficientamento energetico della scuola elementare "S. Pertini" di Piazza G. Marconi nel Comune di Badia Polesine (RO) a ridotto impatto ambientale DM 23/06/2022 - intervento finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, invitando i seguenti operatori economici accreditati nell'Albo Fornitori del Consorzio CEV per la categoria merceologica oggetto di gara ed individuati tramite sorteggio:

- B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 04446360820)
- C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL (C.F./P.IVA 04415910159)
- C.E.V.I.G. SRL (C.F./P.IVA 01802250017)
- CONSORZIO CIRO MENOTTI (C.F./P.IVA 00966060378)
- COSTRUZIONI GUERRA SRL (C.F./P.IVA 03091960231)
- DEON S.P.A. (C.F./P.IVA 00514490259)
- EDILTREVISO SRL UNIPERSONALE (C.F./P.IVA 01682230931)
- EUROINFRASTRUTTURE SRL (C.F./P.IVA 04022290870)
- EUROSERVIZI SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA
- FOX SRL (C.F./P.IVA 03267800831)
- IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA (C.F./P.IVA 03149560272)
- IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL (C.F./P.IVA 08015420154)
- LASA F.LLI NATA SRL (C.F./P.IVA 00775240278)
- MA.MI. SRL IMPRESA SOCIALE (C.F./P.IVA 08029180968)
- OLIVERI & DISALVO SRL (C.F./P.IVA 04943590820)
- ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL (C.F./P.IVA 02813030273)
- SICEA SRL (C.F. 00547040303/P.IVA 03452880283)
- SPALLINA LUCIO SRL (C.F./P.IVA 06064050823)



- TOGNETTO SRL (C.F./P.IVA 03312040243)
- VIOLA SRL (C.F./P.IVA 03337050235)

- in data 27/04/2023 è stata pubblicata la suddetta procedura negoziata sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it>, inviando contestualmente le lettere d'invito agli operatori presenti nell'ALBO CEV accreditati per la categoria oggetto di gara sopra indicati;

- in data 16/05/2023 ore 09:30 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- LASA F.LLI NATA SRL (C.F./P.IVA 00775240278)
- SICEA SRL (C.F. 00547040303/P.IVA 03452880283)
- TOGNETTO SRL (C.F./P.IVA 03312040243)

**VISTO** il verbale n. 1 del 16/05/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara;

**DATO ATTO** che non partecipa alla seduta mediante collegamento telematico alcun operatore economico;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP alle ore 13:28 procede sulla piattaforma telematica all'apertura e all'esame dell'offerta economica presentata dal concorrente, composta dal file .xls di offerta economica e dalla dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera (Allegato 3), rilevando quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
LASA F.LLI NATA SRL	6,67
SICEA SRL	3,97
TOGNETTO SRL	3,45

Il RUP procede pertanto a visionare la documentazione presente nella sezione "Ulteriore" all'interno della piattaforma.

Dall'analisi della dichiarazione di dettaglio degli oneri della sicurezza aziendale e costi della manodopera il RUP rileva che tutta la documentazione è **conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A seguito della disamina della documentazione economica il RUP dichiara pertanto **AMMESSI** i concorrenti.

Il RUP procede alla chiusura dell'offerta economica all'interno del sistema telematico alle ore 13:53.

Risulta la seguente graduatoria:

	OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO OFFERTA
1	LASA F.LLI NATA SRL	6,67
2	SICEA SRL	3,97
3	TOGNETTO SRL	3,45

Il RUP evidenzia che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016 non si procede all'applicazione del calcolo dell'anomalia. Il RUP ritiene l'offerta presentata dal concorrente **LASA F.LLI NATA SRL** congrua e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, non rilevando la necessità di chiedere giustificazioni al riguardo.

Il RUP propone pertanto l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto alla ditta **LASA F.LLI NATA SRL (C.F./P.IVA 00775240278)**, con sede legale in Via Valletta n. 1B – 30010 Cona (VE) che ha offerto un ribasso del **6,67%** sull'importo a base di gara per un importo pari ad **€ 564.646,50** oltre ad **€ 13.500,00** quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari quindi ad **€ 578.146,50**. Come indicato nella documentazione di gara, trattandosi di appalto a misura la percentuale di ribasso verrà applicata a tutti gli importi indicati nell'allegato Elenco prezzi unitari del Progetto esecutivo.

Il RUP chiude la seduta alle ore 13:55 del 16/05/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il responsabile unico del procedimento  
dott.ssa Federica Casella

