



*COMUNE DI BADIA POLESINE*

*REPUBBLICA ITALIANA*

\* \* \* \*

**CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI STRUTTURALI ANTISISMICI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE S. PERTINI DI PIAZZA G. MARCONI" - INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU -  
- CUP: C99E19000870001 - CIG: 97893982CA -**

Con la presente scrittura privata che sarà conservata agli atti del comune di Badia Polesine:

TRA

L'Arch. **Ivan Stocchi**, nato a \*\*\*\*\* (\*\*), il \*\*.\*\*.\*\*\*\*, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, C.F. 82000390292 - P.IVA 00240680298, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice"

Il Sig. **Boscolo Nata Massimo** nato a \*\*\*\* il \*\*.\*\*.\*\*. cod. fisc. \*\*\*\*\*, residente a \*\*\*\*\* (\*\*), in Via \*\*\*\*\* n. \*\* in qualità di Procuratore (Atto del \*\*/\*\*/\*\*\*\* Rep. n. \*\*\*\* Raccolta n. \*\*\* del Notaio \*\*\*\*\* di \*\*\*\*), dell'Impresa **LASA F.LLI NATA S.R.L.** con sede legale in Via Valletta n. 1/B - 30010 Cona (VE) frazione Cantarana, P.IVA 00775240278, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore",

**PREMESSO**

- che con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. n. 267 del 21.04.2023 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo, redatto dall'Ing. Davide Concato, con studio tecnico in Occhiobello (RO), dei lavori di ***“Manutenzione straordinaria per interventi strutturali antisismici ed efficientamento energetico della scuola elementare S. Pertini di Piazza G. Marconi”*** dell'importo complessivo di € 800.000,00;

- che con determinazione n. 268 del 21/04/2023 del Comune di Badia Polesine (RO) e Determina CEV n. 66/2023 del 27/04/2023, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Badia Polesine, è stata indetta la procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 “Decreto Semplificazioni” e s.m.i. per l'affidamento dei lavori suddetti, per un importo a base di gara pari a € 605.000,00 oltre ad € 13.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo stimato pari quindi ad € 618.500,00;

- che, a seguito di apposita procedura negoziata ex art. 63 ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) D.L. 76/2020 “Decreto Semplificazioni” e s.m.i., come da verbali di gara n. Verbale n. 1 del 16/05/2023 e Verbale n. 2 del 16/05/2023 del Consorzio CEV di Verona, in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Badia Polesine, è stato aggiudicato definitivamente con Determinazione del Presidente del Consorzio CEV Determina n. 81/2023 del 16/05/2023 di approvazione dei verbali e aggiudicazione della procedura di affidamento dei lavori l'appalto suddetto, e che con determinazione n. 364 del 05/06/2023 è stato preso atto dal parte del Comune di Badia Polesine, della determinazione CEV n. 81/2023 del 16/05/2023 sopra riportata e del provvedimento del Presidente del Consorzio CEV del 22/05/2023, di attestazione della conclusione con esito positivo delle

verifiche e l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione;

- che è risultato aggiudicatario dell'appalto l'operatore economico LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Via Valletta n. 1/B - 30010 Cona (VE), frazione Cantarana, P.IVA 00775240278 che ha offerto un ribasso del 6,67% sull'importo a base di gara per un importo pari ad € 564.646,50 oltre ad € 13.500,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale pari quindi ad € 578.146,50 più IVA;

- che la Stazione Unica Appaltante, ha dato atto che la ditta LASA F.LLI NATA S.R.L. è iscritta nella WHITE LIST della Prefettura di Venezia;

- che l'"Appaltatore" ha presentato il piano operativo di sicurezza fisica dei lavoratori preposti alla realizzazione dei lavori previsti dal presente appalto prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 18, comma 8, della legge 19/03/1990, n. 55 ed in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 8 del 09/04/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, che anche se non materialmente allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto;

- che in data 14/02/2024 è stato acquisito on line il documento unico di regolarità contributiva (DURC) avente scadenza 13/06/2024, dal quale risulta che l'appaltatore è in regola nei confronti dell'INPS, INAIL e CNCE;

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 - OGGETTO E AMMONTARE DEL CONTRATTO**

**1.** L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all'impresa LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Via Valletta n. 1/B - 30010 Cona (VE), frazione Cantarana, P.IVA 00775240278 l'appalto dei lavori di *"Manutenzione straordinaria per*

*interventi strutturali antisismici ed efficientamento energetico della scuola*

*elementare S. Pertini di Piazza G. Marconi”* che accetta senza riserve, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa, da eseguirsi ai patti e condizioni di cui al presente contratto, che le parti dichiarano di conoscere ed approvare.

**2.** L'Importo contrattuale - tenuto conto dell'offerta presentata - ammonta ad euro € 578.146,50 da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Sono comprese nel prezzo tutte le lavorazioni e forniture accessorie, necessarie per dare l'opera eseguita a regola d'arte, perfettamente funzionante e manutenibile, anche se non specificamente esplicitate. Sono altresì compresi e compensati nel corrispettivo d'appalto tutti gli oneri posti a carico della Società dalla normativa vigente e dal presente contratto, con particolare riguardo a quelli derivanti dall'attuazione del piano di sicurezza.

**3.** La revisione prezzi è ammessa con le modalità di cui all'art. 26 comma 6bis del D.L. n. 50 del 17 maggio 2022, convertito nella Legge n. 91/2022, come modificato dall'art. 1 comma 304 della Legge n.213/2023. La compensazione è applicabile se i lavori sono eseguiti nel rispetto dei termini del cronoprogramma. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.

**4.** Al di fuori di tale fattispecie è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile.

**ARTICOLO 2 - ALLEGATI AL CONTRATTO**

**1.** Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

- il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

G - RELAZIONI E DOCUMENTI TECNICI GENERALI

•G-00-EL Elenco elaborati

•G-01-RT Relazione tecnica generale

•G-02-DC Documentazione fotografica

•G-03-RSOST Relazione di sostenibilità dell'opera

•G-04-PMO Piano Manutenzione dell'Opera

•G-05-EPU-NP Elenco prezzi unitari e analisi NP

•G-06-CM Computo metrico

•G-07-CME Computo metrico estimativo

•G-08-QIM Quadro incidenza della manodopera

•G-09-LC Lista delle categorie

•G-10-PSC Piano di sicurezza e coordinamento e fascicolo del fabbricato

•G-11-SCS Stima dei costi della sicurezza

•G-12-CR Cronoprogramma

•G-13-QE Quadro economico

•G-14-CSA-A Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa

•G-15-CSA-T Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica

•G-16-SC Schema di contratto

A - ELABORATI ARCHITETTONICI

•A-01-Tav 01 Planimetria generale ed inquadramento urbanistico e catastale

•A-02-Tav 02 Stato di fatto - Piante prospetti e sezioni

•A-03-Tav 03 Stato di progetto - Piante prospetti e sezioni

•A-04-Tav 04 Stato di progetto - Abbattimento barriere architettoniche

•A-05-Tav 05 Stato comparativo

•A-06-Tav 06 Particolari costruttivi e schemi vari

•A-07-Tav 07 Abaco degli infissi

#### B - ELABORATI PARERE SOPRINTENDENZA

•B-01-06-BBAA Relazione illustrativa e documentazione fotografica\_rev1

•B-02-06-BBAA Planimetria generale e cartografia

•B-03-06-BBAA Piante e prospetti - Stato di fatto

•B-04-06-BBAA Piante e prospetti - Stato futuro - Interventi di realizzazione  
giunto sismico\_rev1

•B-05-06-BBAA Piante e sezione tipica – partic. - Stato futuro – Inter. per la  
stabilizz. delle pareti divisorie\_rev1

•B-06-06-BBAA Piante e prospetti - Stato futuro - Impianto aerazione e modifica  
serramenti

#### C - ELABORATI STRUTTURALI

•C-01-Rel S01 Relazione tecnica e di calcolo per le opere strutturali

•C-02-Rel S02 Relazione geotecnica

•C-03-Rel S03 Relazione sui materiali strutturali

•C-04-Rel S04 Piano di manutenzione per le opere strutturali

•C-05-Rel S05 Relazione sulla pericolosità sismica

•C-06-Tav RS01 Rilievo dei principali elementi strutturali

•C-07-Tav S01 Interventi strutturali - inserimento prospettico delle nuove opere e  
note operative

•C-08-Tav S02 Intervento per la formazione di giunti sismici - particolari  
costruttivi e note operative

•C-09-Tav S03 Intervento per la formazione di giunti sismici - nuovi telai in c.a.,

particolari e dettagli d'armatura

•C-10-Tav S04 Interventi di stabilizzazione delle pareti di prospetto e delle pareti divisorie del p.1

#### D - ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

•D-01-Rel IM01 Relazione tecnica impianti meccanici

•D-02-Rel IM02 Relazione Ex Legge 10

•D-03-Rel IM03 Allegato grafico Ex Legge 10

•D-04-Rel IM04 Stato di progetto - Impianto VMC schemi e particolari

•D-05-Rel IM05 Stato di progetto - Impianto climatizzazione schemi e particolari

•D-06-Rel IM06 Stato di progetto - Impianto adduzione e scarico

•D-07-Rel IM Piano di manutenzione impianti meccanici

#### E - ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

•E-01-Rel IE01 Relazione tecnica impianti elettrici e speciali

•E-02-Rel IE02 Relazione verifica illuminotecnica

•E-03-Rel IE03 Quadri elettrici - schemi unifilari

•E-04-Rel IE04 Stato di progetto - impianto illuminazione

•E-05-Rel IE05 Stato di progetto - impianto distribuzione e impianti speciali

•E-06-Rel IE Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali

**2.** L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **ARTICOLO 3 - TERMINI, PENALI E PROROGHE**

**1.** I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **87 (ottantasette) giorni**, naturali e consecutivi, così come indicato all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari all'uno per mille per ogni giorno di ritardo sull'importo netto contrattuale (art. 18 CSA).

**2.** La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei lavori.

**3.** È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

**4.** Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il Direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

**5.** I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

### **ARTICOLO 4 - OBBLIGHI SPECIFICI PNRR**

**1.** L'Appaltatore è tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento. In particolare, l'Appaltatore dovrà:

- avviare tempestivamente le attività per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato

Speciale d'Appalto e Cronoprogramma dei lavori;

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "non arrecare un danno significativo — do no significant harm" (di seguito, "DNSH") a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del tagging climatico e digitale, la valorizzazione dei giovani ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'Investimento.

- provvedere alla trasmissione al Comune di tutta la documentazione a comprova del conseguimento di milestone e target afferenti l'intervento, ivi inclusa quella di comprova dell'assolvimento del DNSH;

- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire al Comune di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del presente contratto.

#### **ARTICOLO 5 - OBBLIGHI SPECIFICI DEL PNRR RELATIVI AL RISPETTO DEGLI OBBLIGHI CONTABILI**

1.L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dal Comune conformemente a quanto previsto dalla Circolare MER-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di

prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli interventi alla linea di investimento di che trattasi, per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

#### **ARTICOLO 6 - OBBLIGHI SPECIFICI DEL PNRR RELATIVI ALLA COMPROVA DEL CONSEGUIMENTO DI TARGET E MILESTONE**

**1.**L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e milestone determinati nel progetto esecutivo dei lavori oggetto del presente contratto, con la produzione (e, ove richiesto, l'eventuale imputazione nel sistema informatico dedicato) della documentazione probatoria pertinente.

**2.**È riconosciuta al Comune (o eventuali Amministrazioni/Organi competenti per le attività di controllo e audit in merito alla corretta attuazione del PNRR) la facoltà di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

#### **ARTICOLO 7 - ANTICIPAZIONI, PAGAMENTI IN ACCONTO E SALDO - INTERESSI**

**1.** Sul "valore del contratto" pari a euro 578.146,50 viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

**2.** Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati

risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

**3.** L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro **150.000,00 (centocinquantamila)**, ai sensi dell'art. 27 del Capitolato Speciale d'appalto.

**4.** I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

**5.** Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a quarantacinque giorni, l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

**6.** Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione.

**7.** L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

## **ARTICOLO 8 - GARANZIA DEFINITIVA**

**1.** La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante Polizza Fidejussoria n. \*\*\*\*\* emessa \*\*\*\*\*

Agenzia di \*\*\*\*, \*\*\*\*\* in data \*\*.\*\*.\*\*\* per un importo di euro 23.185,86, pari al 3,65% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 – integrato con Appendice n. \* Polizza \*\*\*\*\* del \*\*/\*\*/\*\*\*\*\* con la quale l'importo garantito deve intendersi 25.438,40.

**2.** Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione dell'art. 1957, comma 2 del codice civile.

**3.** La garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**4.** La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

**5.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei

lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **ARTICOLO 9 - ASSICURAZIONI PER I RISCHI DI ESECUZIONE**

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato polizza assicurativa n. \*\*\*\*\* emessa in data \*\*/\*\*/\*\*\*\* da - \*\*\*\*\* Società \*\*\*\* - la cui decorrenza e scadenza sono rispettivamente al \*\*/\*\*/\*\*\*\* e al \*\*/\*\*/\*\*\*\* con Appendice generica n. \* emessa in data \*\*/\*\*/\*\*\*\*, al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati - salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore:

- Partita 1 - Danni all'opera per un valore di € 635.961,15;

- Partita 2 - Danni alle opere preesistenti per un valore di € 3.000.000,00;

- Partita 3-Demolizione e sgombero opere assicurate a seguito di sinistro indennizzabile per un valore di € 3.000.000,00;

2. Dette garanzie sono state consegnate al Responsabile del Settore il quale si obbliga a custodirle, o farle custodire, sino al termine del contratto. Nel caso di inadempienze contrattuali l'Amministrazione del Comune stipulante avrà il diritto di valersi di propria autorità delle cauzioni come sopra prestate e l'impresa contraente dovrà reintegrarle nel termine che sarà stabilito qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di esse, così come l'impresa contraente stessa riconosce il diritto dell'Amministrazione Comunale ai maggiori

danni ove questi dovessero essere superiori all'importo delle cauzioni. Dette garanzie verranno restituite ad appalto ultimato e comunque nei termini fissati dalla normativa vigente.

**ARTICOLO 10 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO  
DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

**1.** L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

**2.** L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**3.** Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

**ARTICOLO 11 - RISOLUZIONE, RECESSO E CLAUSOLA RISOLUTIVA  
ESPRESSA**

**1.** Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

**2.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

**3.** Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di

procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi: qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

#### **ARTICOLO 12 - DOMICILIO**

**1.** Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'Impresa LASA F.LLI NATA S.R.L. con sede legale in Via Valletta n. 1/B - 30010 Cona (VE) frazione Cantarana, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

#### **ARTICOLO 13 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

**1.** I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale \*\*\*\*\* - Filiale di \*\*\*\*\* - a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità, con accredito sul conto corrente dedicato indicato dalla ditta appaltatrice.

**2.** L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 14 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

**3.** La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.

**4.** In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario

ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

**5.** In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

**6.** L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Badia Polesine - Settore Finanziario, "codice univoco ufficio" UFMSGR - IPA c\_a539 e con liquidazione entro 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento e della relativa fattura conseguente. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

#### **ARTICOLO 14 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

**1.** L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al contratto in oggetto.

**2.** La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

**3.** Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano

idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

4. La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

5. A tal fine è stato autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo il signor:

- **Boscolo Nata Antonio** nato a \*\*\*\* (\*) il \*\*/\*\*/\*\*\*\* cod. fisc. \*\*\*\*\* in qualità di Rappresentante Legale.

6. Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sui conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche:

- IBAN \*\*\*\*\* presso \*\*\*\*\* - Agenzia di \*\*\*\*\*;
- IBAN \*\*\*\*\* presso \*\*\*\*\* - Agenzia di \*\*\*\*\*;
- IBAN \*\*\*\*\* presso \*\*\*\*\* - Agenzia di \*\*\*\*\*;
- IBAN \*\*\*\*\* presso \*\*\*\*\* - Agenzia di \*\*\*\*\*.

7. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata al committente.

8. Il Codice CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è:

- CIG: 97893982CA.

## **ARTICOLO 15 - VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento alla ditta

appaltatrice e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ARTICOLO 16 - CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

#### **ARTICOLO 17 - CONTROVERSIE**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D. Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Rovigo.

#### **ARTICOLO 18 - CESSIONE DEL CONTRATTO - SUBAPPALTO**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e

con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

#### **ARTICOLO 19 - OBBLIGHI IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE**

1. Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in fase di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/03/1999 n. 68.

#### **ARTICOLO 20 - CODICE DI COMPORTAMENTO**

1. In attuazione della sezione 2.3 del PIAO 2023/2025 dell'Ente, è fatto obbligo, a pena di risoluzione del contratto, per i collaboratori e dipendenti dell'appaltatore di rispettare gli obblighi e le disposizioni del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Badia Polesine, approvato con deliberazione della Giunta comunale n.111/2023, esecutiva, disponibile sul sito web istituzionale del Comune nell'apposita sottosezione della sezione Amministrazione trasparente.

#### **ARTICOLO 21 - SPESE E REGISTRAZIONE**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

4. Si dà atto che l'imposta di bollo di € 45,00 è versata in modo virtuale.

## **ARTICOLO 22 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

1. Il “Comune”, ai fini delle informazioni rese al momento della raccolta informata dell’“Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Per ciò che riguarda l’esecuzione della prestazione, “Responsabile” del suddetto trattamento è l’arch. Stocchi, in qualità di Funzionario Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune.

### **Per l’Amministrazione Aggiudicatrice**

Arch. Ivan Stocchi

(Firmato digitalmente)

### **Per l’Appaltatore**

Sig. Boscolo Nata Massimo

(Firmato digitalmente)

## **Repertorio n. 5803**

### **AUTENTICA DI FIRME**

Attesto io, dott.ssa Patrizia Pallara, Segretario Generale del Comune di Badia Polesine, abilitato ad autenticare le scritture private di cui è parte l’Ente ai sensi dell’art. 97 del D.Lgs. 267/2000, IV comma, lett. c), mediante l’apposizione della mia firma digitale e domiciliato per la carica presso il Comune di Badia Polesine, Piazza V. Emanuele II N. 279, che i signori:

**-Ivan Stocchi**, nato a \*\*\*\*\* (\*\*), il \*\*, \*\*, \*\*\*\*, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del Comune predetto, C.F. 82000390292 - P.IVA 00240680298, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici,

-**Boscolo Nata Massimo** nato a \*\*\*\*\* il \*\*.\*\*.\*\*\*\*\* cod. fisc. \*\*\*\*\*, residente a \*\*\*\*\*

(\*\*) in Via \*\*\*\*\* n. \*\* in qualità di Procuratore (Atto del \*\*/\*\*/\*\*\*\*\* Rep. n. \*\*\*\*\*

Raccolta n. \*\*\*\*\* del Notaio \*\*\*\*\* di \*\*\*\*\* - iscrizione registro imprese Venezia

Rovigo come da visura in data \*\*/\*\*/\*\*\*\*\*), dell'Impresa **LASA F.LLI NATA**

**S.R.L.** con sede legale in Via Valletta n. 1/B - 30010 Cona (VE), frazione Cantarana,

P.IVA 00775240278,

della cui identità sono certo, hanno sottoscritto la presente scrittura privata con firma

digitale la cui validità è stata da me Ufficiale Rogante verificata a mezzo dei

certificati di firma utilizzati dalle parti, validi e conformi al disposto dell'art.1

comma 1 lettera f) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 Cad, facendomi espressa richiesta

che il presente documento venga conservato fra gli atti del Comune.

Badia Polesine, oggi 19 (diciannove) febbraio 2024 (duemilaventiquattro)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott.ssa Patrizia Pallara

*(Documento informatico firmato digitalmente*

*ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.lgs. 7/03/2005 n. 82)*